7 会議の概要

議長
(中井会長)

ただいまの出席委員は、15名であります。
定足数に達しておりますので、これから第18回 蘭越町農業委員会総会を開会いたします。

本日の議事日程は、あらかじめお手元に配布したとおりであります。

それでは、日程に従って進めてまいります。

日程第1、会議録署名委員の指名を行います。

本日の会議録署名委員は、私が指名してよろしいでしょうか。

全委員

異議なし。

議長
(中井会長)

それでは、3番 西元委員と4番 坂野委員を指名します。

日程第2、会期の決定についてを議題とします。

本日の総会の会期は、本日1日間といたしたいと思えます。これにご異議ありませんか。

全委員

異議なし。

議長
(中井会長)

異議なしと認めます。

よって、会期は本日1日間と決しました。

日程第3、諸般の報告についてを議題とします。

第17回の総会以降の諸般について、報告します。

11/27 全国農業委員会代表者集会 (11/28) 東京都

11/29 北海道選出国會議員要請 (11/27~29) 東京都

12/4 育苗施設運営委員会 蘭越町役場

12/6 地区別農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会
倶知安町

12/9 市町村農業者年金協議会代議員等研修会 真狩村

以上で諸般の報告を終わります。

日程第4、議案第1号 現況証明願いについてを議題とします。

番号1番から3番について上程します。

13番
(近藤委員)

番号1番、〇〇から〇〇の方に向かい、さらに〇〇の方に上
って〇〇mほど行った場所です。

現況は農地・採草放牧地以外としてまいりました。私と、坂井
委員、杉本委員で確認して参りました。

番号2番、〇〇の手前、旧〇〇さんの住宅の裏手になります。
現況は農地・採草放牧地以外としています。
よろしく願いいたします。

15番
(宮武委員)

番号3番、場所につきましては、〇〇から〇〇地区に向かいま
して、〇〇から右に曲がりまして、〇〇m進んだ所の〇〇さんの
家の左側になっております。私と石井委員・西田委員と3人で現
況農地として確認して参りました。

よろしく願いいたします。

議 長
(中井会長)

これから質疑に入ります。
質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議 長
(中井会長)

質疑なしと認めます。

本案については、調査員の報告を承認し、証明書を交付するこ
ととします。

日程第5、議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通
知についてを議題とします。

番号1番から番号8番について上程します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知につい
て、別紙のとおり、農地等の賃貸借の合意解約した旨の通知があ
ったので、受理の可否について、議決を求める。

令和6年12月19日提出、蘭越町農業委員会会長名。

番号1番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、

田で〇〇㎡です。契約期間は令和5年12月6日から令和15年12月5日までで強化法によるものです。通知年月日は令和6年12月5日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理由は契約相手を変更するためです。

番号2番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。契約期間は令和6年4月10日から令和9年4月9日までで強化法によるものです。通知年月日は令和6年11月29日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理由は譲渡するためです。

番号3番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。契約期間は令和6年4月10日から令和9年4月9日までで強化法によるものです。通知年月日は令和6年12月4日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理由は譲渡するためです。

番号4番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。契約期間は令和5年3月31日から令和8年3月28日までで強化法によるものです。通知年月日は令和6年12月12日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理由は、譲渡するためです。

番号5番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。契約期間は令和3年12月9日から令和8年12月8日までで強化法によるものです。通知年月日は令和6年12月3日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理由は、耕作できないためです。

番号6番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。契約期間は平成26年11月27日から令和1年12月31日までで農地法によるものです。通知年月日は令和6年12月4日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理由は、契約相手を変更するためです。

番号7番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。契約期間は平成22年6月1日から平成27年11月30日までで農地法によるものです。通知年月日は令和6

年12月2日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。
解約理由は、譲渡するためです。

番号8番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇、土地は〇〇番、畑で
〇〇㎡です。契約期間は平成30年7月6日から令和10年7月
5日までで強化法によるものです。通知年月日は令和6年12月
10日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理
由は、譲渡するためです。

ご審議お願いします。

議 長
(中井会長)

引き続き、担当委員から順次、補足説明を願います。

13番
(近藤委員)

番号1番、内容は事務局の説明のとおり、場所につきましては、
〇〇の〇〇へ向かう道路から〇〇へ入りまして、〇〇m位上がり
ますと、圃場になります。解約という事ですのでよろしく
お願いいたします。

12番
(坂井委員)

番号2番3番、内容は事務局の説明のとおり、2番の場所です
けども、〇〇より〇〇方面へ〇〇m位行った場所になります。

番号3番、場所ですけれども、2番の説明した場所の隣の圃場
になります。よろしくお願いいたします。

5番
(西田委員)

番号4番、内容は事務局の説明のとおりであります。場所につ
いては、〇〇から〇〇方面へ向い、距離にして約〇〇Km位進んだ
所を左に曲がった所に〇〇がありまして、その両サイドとなりま
す。よろしくお願いいたします。

6番
(伊藤委員)

番号5番、内容は事務局の説明のとおり、場所ですけれども、
〇〇から〇〇方面へ〇〇m位行った所に、〇〇さんの住宅があり
ます。その住宅の向かいの方にある農地になります。よろしくお
願いいたします。

1番
(中村委員)

番号6番、内容は事務局の説明のとおりであります。場所です
が、〇〇の向かいの圃場となります。

よろしくお願いいたします。

16番
(安田委員)

番号7番、内容は事務局の説明のとおりです。場所ですが、○○方面に向かいまして、○○手前を左側に曲がりまして、○○m位行ったところの左にある高い所に位置する農地です。議案第5号でも出てくるのでよろしく願いいたします。

14番
(黒川委員)

番号8番、内容は事務局の説明のとおりであります。場所は、○○方面に向かいまして、外れに○○さん宅があり、○○挟みまして、○○の方にずっと上がったところにあります。

よろしく願いいたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。
質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。
原案のとおり受理してよろしいでしょうか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

本案の番号1番から番号8番については原案のとおり受理することとします。
番号9番について上程します。

農業委員会法第31条、議事参与の制限により、○○委員の退席を求めます。

暫時休憩とします。(○○委員退席)
再開します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

番号9番、貸主は○○さん、借主は○○さん、土地は○○番、田で○○㎡、畑で○○㎡です。契約期間は令和5年12月6日から令和15年12月5日までで農地法によるものです。通知年月日は令和6年12月9日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約理由は、譲渡するためです。
ご審議お願いいたします。

議長
(中井会長)

引き続き、担当委員から補足説明をお願いします。

15番
(宮武委員)

番号9番、内容については事務局の説明のとおりでございます。
場所につきまして、〇〇から〇〇に向かい〇〇近くの交差点を左に曲がり〇〇kmほど進んだ場所になっております。よろしくお願いたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。
質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。
原案のとおり受理してよろしいでしょうか。

全委員

異議なし。

議長
(中井会長)

本案の番号9番については、原案のとおり受理することとします。

暫時休憩とします。(〇〇委員着席)
再開します。

番号10番について上程します。

農業委員会法第31条、議事参与の制限により、〇〇委員の退席を求めます。

暫時休憩とします。(〇〇委員退席)
再開します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

番号10番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。契約期間は令和5年5月1日から令和7年4月27日までで農地法によるものです。通知年月日は令和6年11月26日、解約成立年月日等は令和6年12月19日です。解約

理由は、契約相手を変更するためです。

ご審議お願いします。

議長
(中井会長)

引き続き、担当委員から補足説明を願います。

12番
(坂井委員)

番号10番、内容については事務局の説明のとおりでございます。場所なのですけれども、〇〇を〇〇の方へ向かい、〇〇を渡りまして、すぐ左に曲がりまして、約〇〇mほど行ったところの圃場になります。よろしくお願ひいたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。

質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。

原案のとおり受理してよろしいでしょうか。

全委員

異議なし。

議長
(中井会長)

本案の番号10番については、原案のとおり受理することとします。

暫時休憩とします。(〇〇委員着席)

再開します。

日程第6、議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題とします。

番号1番から番号5番について上程します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について、別紙の者から、農地等の賃借権の設定をするため、農地法第3条第1項の規定による申請書の提出があったので、許可の可否について、議決を求める。令和6年12月26日提出。蘭越町農業委員会会長名。

番号1番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡、畑で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借、賃借理由は後継者に農地を貸付するものです。価格は無償です。権利設定の日は、農地法第3条許可の日、期間は許可の日から令和16年12月31日までの10年間です。

調査書は別紙のとおりです。

番号2番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借、賃借理由は借主の新規就農のために農地を貸付するものです。価格は総額〇〇円で、10a当たりの価格はで田で共済水張面積価格で〇〇円です。権利移転の日は、農地法第3条許可の日、期間は許可の日から令和11年12月31日までの5年間です。

調査書は別紙のとおりです。

番号3番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借、賃借理由は借主の新規就農のために農地を貸付するものです。価格は総額〇〇円で、10a当たりの価格はで田で共済水張面積価格で〇〇円です。権利移転の日は、農地法第3条許可の日、期間は許可の日から令和11年12月31日までの5年間です。

調査書は別紙のとおりです。

番号4番、〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借、賃借理由は借主の新規就農のために農地を貸付するものです。価格は総額〇〇円で、10a当たりの価格はで田で共済水張面積価格で〇〇円です。権利移転の日は、農地法第3条許可の日、期間は許可の日から令和11年12月31日までの5年間です。

調査書は別紙のとおりです。

番号5番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借、賃借理由は農地を借り受けし農業経営の安定化を図るものです。価格は総額〇〇円で、10a当たりの価格はで田で〇〇円です。権利移転の日は、農地法第3条許可の日、期間は許可の日から令和7年12月31日までの1年間です。

調査書は別紙のとおりです。

ご審議お願いします

議長
(中井会長)

引き続き、担当委員から順次、補足説明を願います。

13番
(近藤委員)

番号1番から4番、内容は事務局の説明のとおりであります。
1番の場所ですけれども、〇〇さん宅の住宅の前の圃場になります。

2番については、〇〇さんの圃場から〇〇mほど進み、〇〇側にある圃場になります。

3番は、〇〇さんと〇〇さんの賃貸でありますけれども、〇〇さんの圃場のすぐ隣の圃場になります。

4番も〇〇さんの圃場で、場所は、〇〇の方へ向かって手前〇〇m位左側の〇〇側の圃場になります。よろしく願いいたします。

1番
(中村委員)

番号5番、内容は事務局の説明のとおりでございます。場所につきましては、先ほど同様、〇〇挟んで向いの圃場になります。よろしく願いいたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。

質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。

原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

本案の番号1番から番号5番については、原案のとおり決定し、許可を与えるものとします。

番号6番について上程します。

農業委員会法第31条、議事参与の制限により、〇〇委員の退席を求めます。

暫時休憩とします。(〇〇委員退席)

再開します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

番号6番、貸主は〇〇さん、借主は〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借、賃借理由は借主の新規就農のために農地を貸付するものです。価格は総額〇〇円で、10a当たりの価格は田で共済水張面積価格で〇〇円です。権利移転の日は、農地法第3条許可の日、期間は許可の日から令和11年12月31日までの5年間です。

調査書は別紙のとおりです。

ご審議お願いいたします。

議長
(中井会長)

引き続き、担当委員から順次、補足説明を願います。

12番
(坂井委員)

番号6番、内容につきましては事務局とおりであります。場所なのですが、〇〇の裏側の圃場となります。よろしく願いいたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。

質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。

原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

本案の番号6番については、原案のとおり決定し、許可を与えるものとします。

暫時休憩とします。(〇〇委員着席)

再開します。

日程第7、議案第4号 農地法第6条第1項の規定による報告についてを議題とします。

番号1番について上程します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

議案第4号 農地法第6条第1項の規定による報告について、農地法第6条第1項の規定により、農地所有適格法人から提出のあった事業報告について、各要件の確認を求める。令和6年12月19日提出、蘭越町農業委員会会長名。

番号1、令和6年11月27日付けで有限会社 〇〇より、農地所有適格法人報告書の提出がありました。

内容については、記載のとおりとなっております。事務局で形態要件、事業要件、構成員要件、業務執行役員要件を確認したところ、いずれの法人も各要件とも、適正であろうと考えますので、ご審議お願いします。

議長
(中井会長)

ただ今事務局から説明があり、各項目の要件について確認をしたとのことですが、報告内容について、質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

番号1番の農地所有適格法人について、報告内容を確認した結果、いずれも要件を満たしているものとして、決定してよろしいでしょうか。

本案について原案どおり決定し、事務局に法人台帳を整備して

いただくこととします。

日程第8、議案第5号農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定についてを議題とします。

番号1番から番号9番について上程します。
事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

議案第5号 農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について、農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、蘭越町長から決定を求められた別紙の農用地利用集積計画の可否について、議決を求める。

令和6年12月19日提出、蘭越町農業委員長名。

番号1番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借です。10a当たりの価格は田で共済水張面積価格で〇〇円で総額で〇〇円です。契約期間は、令和7年1月15日から令和11年12月8日までの5年間です。貸付理由は、借主の経営規模拡大のため、農地を貸付けするものです。

調査書は別紙のとおりです。

番号2番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡、畑で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借です。10a当たりの価格は田で〇〇円、畑で〇〇円で総額で〇〇円です。契約期間は、令和7年1月15日から令和11年1月14日までの4年間です。貸付理由は、契約を更新して、農地の貸付を継続するものです。

調査書は別紙のとおりです。

番号3番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、10a当たりの価格は田で共済水張面積価格〇〇円で、総額〇〇円です。対価の支払期限は令和7年1月末日、所有権移転の時期等は、いずれも令和7年2月1日です。譲渡理由は、貸し付けていた農地を譲渡するためです。

調査書は別紙のとおりです。

番号4番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、10a当たりの価格は田で共済水張面積価格〇〇円で、総額〇〇円です。対価の支払期限は令和7年1月末日、所有権移転の時期等は、いずれも令和7年2月1日です。譲渡理由は、貸し付けていた農地を譲渡するためです。

調査書は別紙のとおりです。

番号5番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、10a当たりの価格は田で共済水張面積価格〇〇円で総額〇〇円です。対価の支払期限は令和7年2月末日、所有権移転の時期等は、いずれも令和7年3月1日です。譲渡理由は、貸し付けいていた農地を譲渡するためです。

調査書は別紙のとおりです。

番号6番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、10a当たりの価格は田で共済水張面積価格〇〇円で総額〇〇円です。対価の支払期限は令和6年12月末日、所有権移転の時期等は、いずれも対価の支払日です。譲渡理由は、貸し付けいていた農地を譲渡するためです。

調査書は別紙のとおりです。

番号7番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、10a当たりの価格は田で共済水張面積価格〇〇円で総額〇〇円です。対価の支払期限は令和7年1月末日、所有権移転の時期等は、いずれも令和7年2月1日です。譲渡理由は、貸し付けていた土地を譲渡するためです。

調査書は別紙のとおりです。

番号8番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、総額〇〇円です。対価の支払期限は令和7年1月末日、所有権移転の時期等は、いずれも令和7年2月1日です。譲渡理由は、過去に売り残した農地を譲渡するものです。調査書は別紙のとおりです。

番号9番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、畑で〇〇㎡、農業用道路で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、10a当たりの価格は畑で〇〇円で総額〇〇円です。対価の支払期限は令和7年1月末日、所有権移転の時期等は、いずれも令和7年2月1日です。譲渡理由は、貸し付けていた土地を譲渡するためです。

調査書は別紙のとおりです。

ご審議をお願いします。

議長
(中井会長)

引き続き、担当委員から補足説明をお願いします。

13番
(近藤委員)

番号1番、内容につきましては、事務局の説明のとおりであります。場所は、〇〇から〇〇の方に〇〇mくらい進み、右に入ったところにある圃場になります。よろしく願いいたします。

12番
(坂井委員)

番号2番から4番、内容につきましては、事務局の説明のとおりであります。2番の場所なのですが、〇〇から〇〇m位行き、左に曲がり〇〇の方へ降りていく道路に〇〇さんの住宅があります。その付近の圃場になります。

番号3番、場所ですが、先ほど2号議案2番に出てきた圃場になります。

番号4番、場所ですが、先ほど2号議案3番に出てきた圃場になります。よろしく願いいたします。

5番
(西田委員)

番号5番、事務局の説明のとおりなのですが、場所につきましては、〇〇から〇〇方面へ向かって約〇〇km位の所を左に曲がって、〇〇の両サイドの圃場になります。よろしく願いいたします。

9番
(吉田委員)

番号6番、内容は事務局説明とおりの売買です。場所ですが、〇〇を〇〇方面に〇〇m位進みますと左側にある長細い農地になります。

よろしく願いいたします。

16番
(安田委員)

番号7番、内容につきましては事務局の説明のとおりです。場所ですが、先ほど2号議案で解約された農地で〇〇の手前を左に曲がった〇〇にある農地です。よろしくお願いいたします。

6番
(伊藤委員)

番号8番、内容については事務局の説明とおりで、場所ですけれども、〇〇から〇〇mほど〇〇側に戻りまして、〇〇から左側に曲がり〇〇へ行く道があります。そこを上って行って〇〇m位行った所の農地となります。よろしくお願いいたします。

14番
(黒川委員)

番号9番、内容は事務局の説明の通りでございます。場所は、先ほども出てきましたけれども、〇〇さん宅の〇〇を挟んでの圃場になります。よろしくお願いいたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。
質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。
異議ないものとして決定してよろしいでしょうか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

本案の番号1番から番号9番については、原案のとおり決定し、その旨町へ通知します。

番号10番について、上程します。

農業委員会法第31条、議事参与の制限により、〇〇委員の退席を求めます。

暫時休憩とします。(〇〇委員退席)
再開します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

番号10番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡です。成立する法律関係は賃貸借です。10a当たりの価格は田で〇〇円

で総額で〇〇円です。契約期間は、令和7年1月15日から令和17年1月14日までの10年間です。貸付理由は、契約を更新して、農地の貸付を継続するものです。

調査書は別紙のとおりです。

ご審議をお願いします。

議長
(中井会長)

引き続き、担当委員から補足説明を願います。

3番
(西元委員)

番号10番、内容につきましては事務局の説明のとおりでございます。場所は、〇〇から〇〇方面に〇〇km位向かうと〇〇さんの家がございます。その家よりも〇〇の方向にある土地であります。よろしく願いいたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。
質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。
原案のとおり受理してよろしいでしょうか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

本案の番号10番については、原案のとおり決定し、その旨町へ通知します。

暫時休憩といたします。(〇〇委員着席)
再開します。

番号11番について、上程します。
農業委員会法第31条、議事参与の制限により、〇〇委員の退席を求めます。

暫時休憩とします。(〇〇委員退席)
再開します。

事務局から説明願います。

事務局
(小柳係長)

番号11番、利用権の設定等を受ける者は、〇〇さん、利用権設定等をする者は、〇〇さん、土地は〇〇番、田で〇〇㎡、畑で〇〇㎡です。成立する法律関係は売買で、10a当たりの価格は田で共済水張面積価格で〇〇円、畑で〇〇円で総額〇〇円です。売主の強い希望による売買のため、この価格となっております。対価の支払期限は令和7年1月末日、所有権移転の時期等は、いずれも対価の支払日です。譲渡理由は、貸し付けていた土地を譲渡するためです。

調査書は別紙のとおりです。
ご審議をお願いします。

議長
(中井会長)
15番
(宮武委員)

引き続き、担当委員から補足説明を願います。

番号11番、内容につきましては事務局の説明のとおりでございます。〇〇くらいの圃場となっております。水も整備されていないのでこの価格となっております。場所につきましては、議案第2号9番で説明した場所となっております。よろしくお願いたします。

議長
(中井会長)

これから質疑に入ります。
質疑ありませんか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

質疑なしと認めます。
原案のとおり受理してよろしいでしょうか。

全委員

質疑なし。

議長
(中井会長)

本案の番号11番については、原案のとおり決定し、その旨町へ通知します。

暫時休憩といたします。(〇〇委員着席)
再開します。

日程第9、報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について事務局から報告願います。

事務局
(小柳係長)

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について、令和6年12月19日提出、蘭越町農業委員長名。

令和6年11月26日付けで、〇〇さんから子である〇〇さんへ〇〇番について、相続により所有権移転した旨の届出があったので、報告いたします。

よろしく願いいたします。

議長
(中井会長)

ただ今、事務局から報告がありましたが、ご質問等ありませんか。

全委員

質疑なし

議長
(中井会長)

以上で、よろしいですか。

続きまして、

その他の報告を事務局からお願いします。

事務局
(高田局長)

次回総会は1月30日(木)午後3時30分に開催し、終了後に新年会を開催する予定となっておりますので、よろしくお願い致します。

また、農業経営基盤強化法による所有権移転代位登記の実施状況について、お手元に配布させていただいております。

その他の報告としましては、11月27日から2泊3日の日程で、地方連会長である中井会長と、副会長である岩内町長谷川会長、古平町金澤会長と私が全国農業委員会代表者集会の日程に合わせて、後志地方連独自の活動として、11月27日に北海道4区選出衆議院議員である大築代議士、翌28日に中村代議士に対して要望書を提出してまいりました。

要望書を提出した際に両議員に対しては、畑地化一辺倒で水田を減らすことに傾倒する流れが、令和5年の災害や異常気象により、簡単に米騒動に陥ったこの状況下で本当に正しいのか、いつでも稲作を再開可能な農地の保持も重要ではないかということと、新規就農の支援策について、営農時の運転資金の支援等、現場の農業者が真に求めている内容での支援をお願いしてまいりました。

今回、中井会長は道の副会長として、4区だけではなく道内全

域の国会議員に対する要請活動のほぼ全てに参加されましたので、そこで得られた情報等、このあとの忘年会で会長から直接話を聞いていただければと思います。

今後の情勢については不透明でありますので、動きがあり次第、随時報告してまいりたいと思います。

以上で私からの報告を終わります。

事務局
(小柳係長)

まず、例年行っている社会福祉協議会への歳末たすけあい募金運動についてですが、今年も例年と同額の15,000円を委員協議会会計より募金させていただきますので報告いたします。

最後に、地域計画に係る目標地図についてですが、次回総会前に農地専門委員会を開催し、その場でお諮りし、1月総会に上程予定となっております。詳細については追って文書にて連絡いたします。

以上です。

議長
(中井会長)

閉 会 宣 言

以上をもって、本日の総会に付議された案件の審議は、すべて終了しました。

これにて、第18回 蘭越町農業委員会総会を閉会いたします。

午後5時00分終了

以上のとおり会議の経過を記載し、その相違ないことを
証するため、ここに署名押印する。

令和 年 月 日

議 長 ㊟

署名委員 ㊟

署名委員 ㊟