

土地売買等届出書

北海道知事様

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地
下記のとおり届け出ます。

届出日を記入します。電子データで作成の場合、市
町村名と区分の()が記入されます。

届出年月日	令和7年7月10日
市町村名	函館市
区分	(所)・地・貸・信・他 (単)・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

記

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和7年7月1日	契約の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[] の <input checked="" type="checkbox"/> 移転(<input type="checkbox"/> 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名
北海道株式会社		〇〇商事	
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 北海 太郎	国籍等※2	(法人の場合の代表者名) 代表取締役 空知 次郎	
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	日本	区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
譲受人住所※4	業種 <input type="checkbox"/> 不動産業 <input checked="" type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸業 <input type="checkbox"/> その他	譲渡人住所※4	北海道札幌市豊平区美園20条20丁目1番1号
〒 060-8588		〒 062-0000	
北海道札幌市中央区北3条西6丁目			
電話番号 011-231-4111			
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)			
〇〇不動産 営業部 石狩 花子			
電話番号 011-000-0000			
メールアドレス xxxxxx@hokkaido.jp			

・法人の場合、代表者名は役職と氏名を記入します。
・メールアドレスは仲介等がある場合は仲介等のアドレス、ない場合は譲受人のアドレスを記入します。
・法人の場合、業種でその他を選択した場合は()に具体的に記入します。
・国籍の記載は必須です。法人の場合、設立にあたって準拠した法令を制定した国を記載します。
・共有者がいる場合は、共有者の住所氏名を記載した一覧表を添付してください。

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (m ²)	権利の移転等の 態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 函館市乃木町999	宅地	2,000.00	所有権売買		120,000,000	
函館市乃木町	宅地					
②						
③						
④						
⑤						
合計 1 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,000.00			合計 120,000,000	合計

住居表示がない場合、下段の記入不要です。
電子の場合、字名までは自動で記入されます。

土地が複数ある場合は、契約書に記載の順番
で記載願います。
6筆以上ある場合は、別紙に記入の上、添付
してください。

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
<input checked="" type="checkbox"/> 単独の届出 <input type="checkbox"/> 一団の土地(新規) <input type="checkbox"/> 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域 用途地域 (第1種住居地域) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	住宅分譲	
現在の土地利用の状況		単独届出の場合は契約面積の合計を記入します。	
駐車場	一体的利用を図る一団の土地の総面積 2,000.00 m ² (うち、今後追加で買い進める予定の面積)	(備考) 新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (手続状況等) 完了	
利用現況の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

用途地域の場合、記入漏れに気を付けてください。

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input checked="" type="checkbox"/> 有	柵 土地の周りに配置	<input checked="" type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし
<input type="checkbox"/> 無	20年程度使用	費用負担者 (譲受人)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込み)
<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権		50,000 円
<input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他		

地方公共団体使用欄

4. は「有」の場合のみ詳細を記入します。
「無」の場合は有無の欄の「無」にチェックする
のみです。

5. その他参考となるべき事項

--

土地に関する契約に付随し、その他参考となるべき
事項がある場合、適宜記入してください。