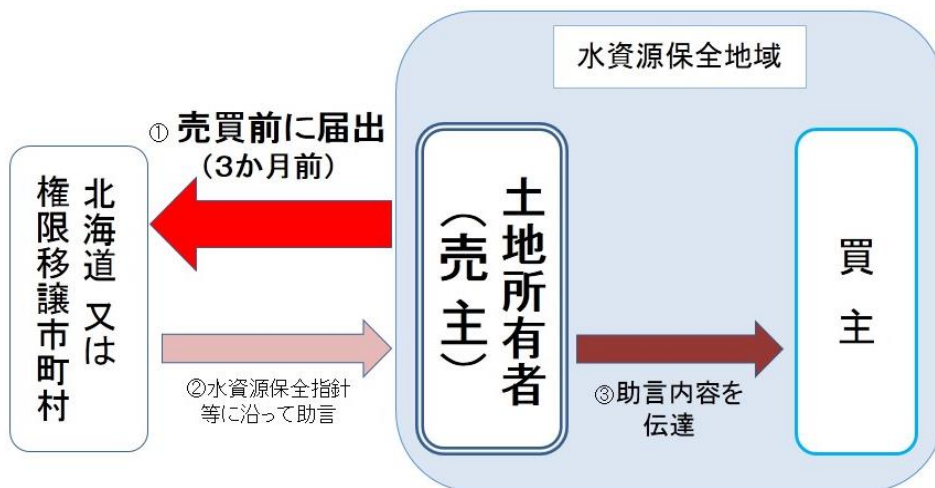


**水資源保全地域に指定された区域内で
土地取引行為を行う場合は、
3か月前までに届出が必要です。**

- ◆ 事前届出は権利譲渡者（売買の場合は売主）が行うものです。
土地の所有権を移そうとする時は、**契約締結の3か月前までに届出が必要です。**
- ◆ 面積の基準はありません。
所有権移転予定地の面積が小さくても、事前届出の対象となります。
- ◆ 届出先は、土地の所在する北海道総合振興局・振興局又は権限移譲市町村です。
《道・権限移譲市町村は、必要に応じて届出者（売主等）に助言を行います。》
- ◆ 助言を受けた方（売主等）には、権利譲受人（買主等）へ助言内容の伝達を行っていただきます。



* 水資源保全地域は、北海道のホームページ若しくは土地の所在地を管轄する北海道総合振興局・振興局又は権限移譲市町村で確認できます。

事前届出の必要な土地取引の形態

- 売買
 - 交換
 - 営業譲渡
 - 譲渡担保
 - 代物弁済
 - 現物出資
 - 共有持分の譲渡
 - 地上権・賃借権の設定・譲渡
 - 予約完結権・買戻権等の譲渡
 - 信託受益権の譲渡
 - 地位譲渡
 - 第三者のためにする契約
- ※これらの取引の予約である場合を含みます。

- 事前届出をしなかった場合は、知事又は権限移譲市町村長が勧告を行い、勧告の指示に従わない場合は、氏名等を公表します。
- 取引の当事者が国・地方公共団体などの場合は、届出は必要ありません。



事前届出の手続について

- **届出者** 水資源保全地域内の土地の権利譲渡者（売買であれば売主）
- **届出時期** 契約締結日の3か月前まで
※契約日や契約の相手方が決まる前でも、移転等を行う意思があるときは、届出が可能です。
- **届出窓口** 土地の所在地を管轄する北海道総合振興局・振興局又は権限移譲市町村
- **届出事項**
 - ・ 契約当事者（売主及び買主等）の氏名、住所等
 - ・ 契約態様
 - ・ 契約締結予定年月日
 - ・ 移転等を行う予定の土地の所在地、地目、面積、利用状況等
 - ・ 移転等後の土地の主な利用目的

〈提出部数〉

事前届出書は、**正本1通、副本2通**が必要です。

〈事前届出書に添付いただく書類〉

- ・ 土地の位置を明らかにした縮尺5万分の1以上の地形図（例：道路地図等）
- ・ 土地及びその付近の状況を明らかにした縮尺5千分の1以上の図面（例：住宅地図等）
- ・ 土地の形状を明らかにした図面（例：地番図等）

◆ 事前届出書の様式は北海道のホームページからダウンロードできます。

ホームページ <https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/mizusigen/mizusigen.html>

【お問い合わせ先】 ※権限移譲市町村に所在する土地の取引については、当該市町村へお問い合わせください。

◆北海道（総合振興局・振興局）

担当部課名	住所	電話番号（直通）
空知総合振興局地域創生部地域政策課	岩見沢市8条西5丁目	(0126) 20-0030
石狩振興局地域創生部地域政策課	札幌市中央区北3条西7丁目 道庁別館	(011) 204-5815
後志総合振興局地域創生部地域政策課	倶知安町北1条東2丁目	(0136) 23-1341
胆振総合振興局地域創生部地域政策課	室蘭市海岸町1丁目4-1 むろらん広域センタービル	(0143) 24-9568
日高振興局地域創生部地域政策課	浦河町栄丘東通56	(0146) 22-9077
渡島総合振興局地域創生部地域政策課	函館市美原4丁目6-16	(0138) 47-9429
檜山振興局地域創生部地域政策課	江差町字陣屋町336-3	(0139) 52-6481
上川総合振興局地域創生部地域政策課	旭川市永山6条19丁目	(0166) 46-5917
留萌振興局地域創生部地域政策課	留萌市住之江町2丁目1-2	(0164) 42-8421
宗谷総合振興局地域創生部地域政策課	稚内市末広4丁目2-27	(0162) 33-2524
オホーツク総合振興局地域創生部地域政策課	網走市北7条西3丁目	(0152) 41-0620
十勝総合振興局地域創生部地域政策課	帯広市東3条南3丁目	(0155) 27-8521
釧路総合振興局地域創生部地域政策課	釧路市浦見2丁目2-54	(0154) 43-9143
根室振興局地域創生部地域政策課	根室市常盤町3丁目28	(0153) 23-6052

◆事前届出の事務権限移譲市町村

市町村名	担当部課名	住所	電話番号
北 斗 市	総務部企画課企画係	北斗市中央1丁目3-10	(0138) 73-3111
倶 知 安 町	住民環境課環境対策室環境係	倶知安町北1条東3丁目3番地	(0136) 56-8008
上 富 良 野 町	企画商工観光課企画政策班	上富良野町大町2丁目2-11	(0167) 45-6994
稚 内 市	建設産業部水道部企業室水道施設課水道グループ	稚内市中央3丁目13-15	(0162) 23-6516
厚 真 町	産業経済課林業・森林再生推進グループ	厚真町京町120番地	(0145) 27-2419
下 川 町	総務課行財政グループ	下川町幸町63番地	(01655) 4-2511
む か わ 町	総務企画課政策推進グループ	むかわ町美幸2丁目88番地	(0145) 42-2469
枝 幸 町	企画課企画政策係	枝幸町本町916番地	(0163) 62-1329